

**MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju**  
**Sveta Nedelja, Obrtnička 6**  
**MBO: 91504635, OIB: 83646075870**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

Tel. 091/ 3823-035, Fax. 01/6050-415

U Zagrebu, 14.11.2024. godine

**Na posl. broj: St-577/2014**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, od 28. studenog 2023. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870.

Obračun troškova za nekretninu upisanu u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nekretnina Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to:

-stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m<sup>2</sup>, upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to:

-Rbr. 2 suvlasnički dio 1/2. u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Ponuda ponuditelja ZVUČNI ZID d. o. o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, prihvaćena je u provedenom dražbovanju u iznosu od **65.775,00 EUR**, te je ista kupovina po dosudi plaćena.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB 09192571129, koji je putem punomoćenika odvjetnika Igor Trinajstić dostavio obračun zatezne kamate (Prilog str. 1.), te Izvod iz poslovnih knjiga za tražbinu utvrđenu u 2. višem isplatnom redu na ročištu održanom dana 14. svibnja 2015.g., a koja je otkupljena od Vaba d.d. banka Varaždin. S obzirom na prije navedeno kupovina se dijeli kako slijedi:

Opis stavke	Iznos kupovnine	Učešće	Razlučno pravo
čest. br. 1810, k.o. Centar	65.775,00	20,46 %	23.487,87
zk.ul.br. 699, k.o. Crikvenica	222.900,00	69,33 %	79.596,31
zk.ul.br. 557, k.o. Crikvenica	32.850,00	10,22 %	11.730,55
	321.525,00	100,00 %	114.814,73

## Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

- u EUR

r. br.	Opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	<b>PRIHODI</b>		
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	52,89	0,01%
2.	Prihodi od naplate od kupaca	2.236,38	0,44%
3.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	1.385,46	0,27%
4.	Prihodi s osnove najma nekretnina	39.538,12	7,79%
5.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
5.1.	zk. uložak 887/A k.o. 335665 Brdovec	1.219,86	0,24%
5.2.	zk.ul.br. 2821, k.o. Remete	54.748,16	10,78%
5.3.	zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, rb.9, 8/192	6.138,43	1,21%
5.4.	zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, rb.11, 9/192	6.911,42	1,36%
5.5.	zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, rb.133, 8/192	11.503,87	2,27%
5.6.	zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb	34.375,00	6,77%
5.7.	zk.ul.br. 3261, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb	10.750,00	2,12%
5.8.	zk.ul.br. 3261, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb	17.275,00	3,40%
5.9.	čest. br. 1810, k.o. Centar	65.775,00	12,96%
5.10.	zk.ul.br. 699, k.o. Crikvenica	222.900,00	43,91%
5.11.	zk.ul.br. 557, k.o. Crikvenica	32.850,00	6,47%
	<b>Ukupno prihodi stečajnog postupka</b>	<b>507.659,59</b>	<b>100,00%</b>

## Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 507.659,59 EUR.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

Primijenjeni koeficijent	Unovčena stečajna masa u kn	Unovčena stečajna masa u EUR	nagrada bruto
16,00%	100.000,00	13.272,28	2.123,56
12,00%	200.000,00	26.544,56	3.185,35
10,00%	200.000,00	26.544,56	2.654,46
8,00%	500.000,00	66.361,40	5.308,91
7,00%	2.824.961,17	374.936,78	26.245,57
	3.824.961,17	507.659,59	39.517,86

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) 39.517,86 EUR, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 2.963,84 EUR, odnosno **ukupno 42.481,70 EUR.**

**Obračun troškova za nekretnina za nekretninu upisanu u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nekretnina Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to:**  
**-stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m<sup>2</sup>, upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to:**  
**-Rbr. 2 suvlasnički dio 1/2 u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.**

- u EUR

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos
1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu 292,00 EUR x 17,13 % za udio predmetne nekretnine. Dokaz: Prilog str.1	292,00	50,03
1.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str. 2 i 3	587,10	587,10
1.3.	Komunalni troškovi u iznosu 13.599,01 EUR x 13,48% za udio predmetne nekretnine	13.599,01	1.832,83
	<b>UKUPNO Izravni troškovi</b>	<b>14.478,11</b>	<b>2.469,96</b>
2.	<b>Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu</b>		<b>Učešće u troškovima 12,96 %</b>
2.1.	Bankovna naknada do 09.2024.	939,99	121,82
2.2.	Knjigovodstvene usluge za 03/2015.- 9/2024., (185,09 EUR x 114 mj)	21.100,27	2.734,60
2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	42.481,70	5.505,63
	<b>UKUPNO Opći troškovi</b>	<b>64.521,96</b>	<b>8.362,05</b>
	<b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2) koji terete predmetnu nekretninu iznose</b>		<b>10.832,01</b>

S poštovanjem,

stečajni upravitelj

Kopija na: - Frano Malić, Zagreb, Rim 71, po punomoćeniku odvjetnik Igor Trinajstić